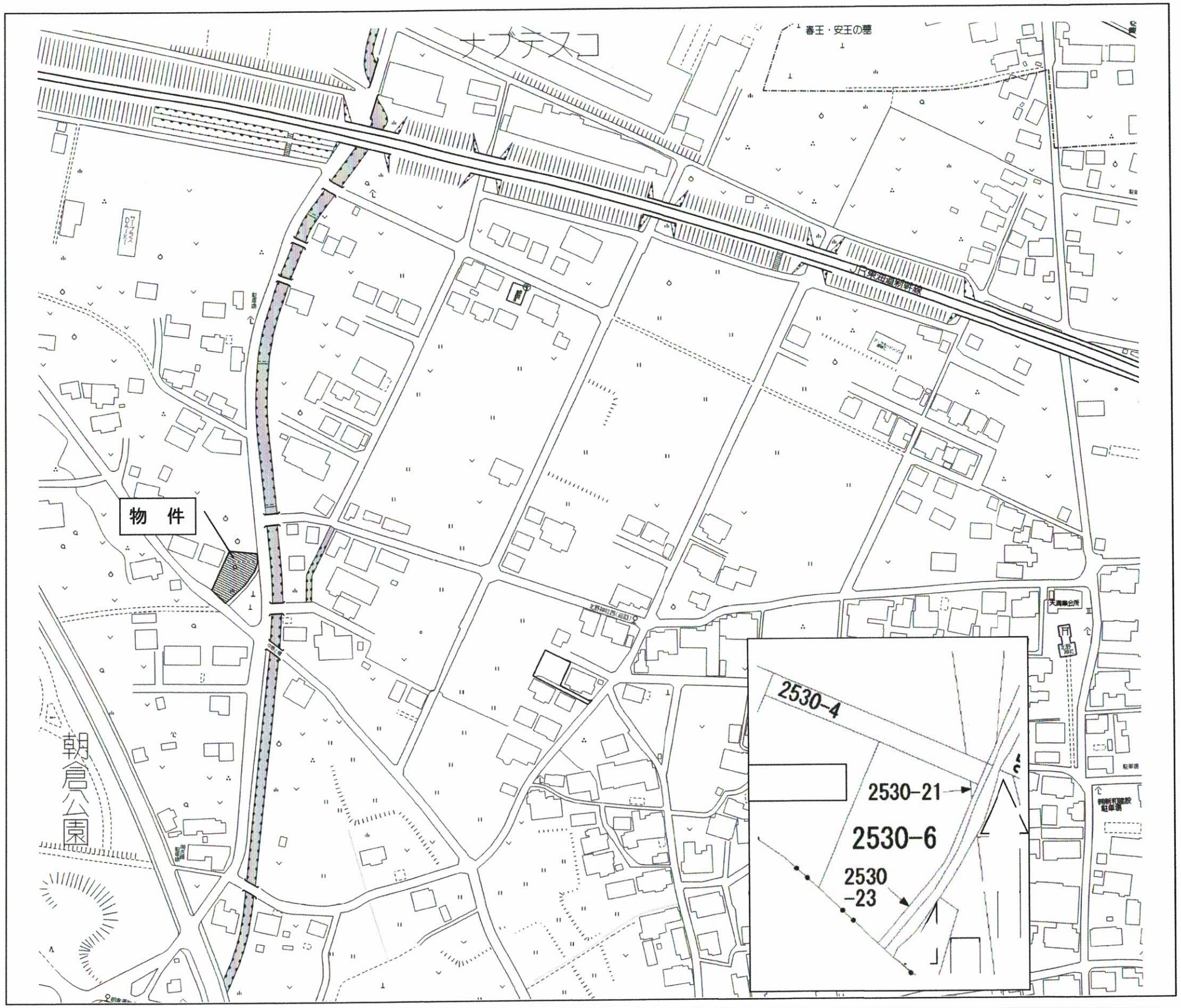
売　地

価格　380万円		
在地	不破郡垂井町宮代字中野 2530－6	
交　通	JR垂井駅　徒歩約 22 分	
土　地	公　簿	335.77 ㎡
	実　測	
	坪　数	101.57 坪
坪　価	3.75 万円	
地　目	宅　地	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建 蔽 率	60%	
容 積 率	200%	
引渡時期	相　談	
国土法届	無	
接道状況	南側町道約 5.8mに約 6.8m接面 東側町道約 7.3mに約 8.2m接面	
設 備 等 （施設可能なもの含む）	電気・上・下水道・個別プロパン	
備　　考	1. 宮代小学校・不破中学校。 2. 現況引渡し。 3. 上記土地の他に、2530番4 地目：宅地　面積：95.27 ㎡ 所有権持分3分の1 を含んで売買します。 4. 砂防法：大谷川砂防指定地に土地の一部がかかります。通常の住宅等建設可能です。 5. 東側認定外道路有。	
仲介手数料	33万円（税込）	
取引態様：仲　介	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



(有)サニーワーク　TEL0584-22-4300　FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1（セブンイレブン北側）　e-mail　qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(6)第 3853 号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員

お気軽にお問い合わせ下さい！

メールでも OK です。しつこい営業は致しません。